

Số: 2788/UBND-KTN

Quảng Nam, ngày 05 tháng 5 năm 2022

V/v giải quyết các vướng mắc để
đẩy nhanh tiến độ thực hiện một
số dự án do Công ty Cổ phần
Bách Đạt An làm chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư,
Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Công ty Cổ phần Bách Đạt An.

Sau khi xem xét Báo cáo số 91/BC-SXD ngày 20/4/2022 của Sở Xây dựng về việc giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư, kèm theo Biên bản Họp Tổ công tác ngày 15/4/2022; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn - Tổ phó Thường trực Tổ công tác hỗ trợ giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 06/4/2022 để tập trung chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và các Phòng, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với phần diện tích đất chưa được xác nhận nguồn gốc đất; tham mưu thủ tục, kế hoạch, phương án bảo vệ thi công đối với các hộ dân đòi hỏi mức bồi thường quá cao, không đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục làm việc với chủ đầu tư dự án Khu đô thị Mỹ Gia để tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Bách Đạt An vận chuyển vật tư, máy móc thiết bị phục vụ thi công hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị Bách Đạt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc, phát sinh về bồi thường, hỗ trợ đất công ích; trước mắt, tập trung đề xuất giải quyết các vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ đất công ích đối với 04 dự án: Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside và Khu đô thị Bách Thành Vinh.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, con vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để áp dụng trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1510/UBND-KTTH ngày 16/3/2022.

4. Sở Tài chính khẩn trương phối hợp với Cục Thuế tỉnh tham mưu xử lý các vướng mắc, phát sinh về ghi thu - ghi chi tiền sử dụng đất các dự án BT và nghĩa vụ tài chính các dự án do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư.

5. Yêu cầu Công ty Cổ phần Bách Đạt An khẩn trương, tích cực phối hợp, làm việc với các Sở, ngành liên quan và UBND thị xã Điện Bàn triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 06/4/2022; tập trung triển khai thi công hoàn thành các dự án đảm bảo tiến độ và chủ động làm việc, giải quyết các vướng mắc, phát sinh, tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện dự án, không được để tiếp tục ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

6. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Thanh tra tỉnh, UBND thị xã Điện Bàn và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan và kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Bách Đạt An trong quá trình triển khai thực hiện các dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Thường vụ Thị ủy Điện Bàn;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NCKS, BTCĐ, KTTH, KTN(Đ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Quang