

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2023**

Ngày 25/4/2023, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2023. Cùng tham dự có đại diện các cơ quan: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Dân chủ - Pháp luật thuộc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Thăng Bình, UBND thị xã Điện Bàn.

Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân, ý kiến của các thành viên tham dự buổi tiếp, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh kết luận từng vụ việc như sau:

1. Ông Hoàng Ngọc Triển trú tại tổ 3, thôn Hà Bình, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Thăng Bình khẩn trương thi hành Bản án số 88/2022/HC-PT ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện hành chính, hành vi hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai; qua đó, yêu cầu cơ quan chức năng sớm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông do bị ảnh hưởng dự án Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng Vinpeal Quảng Nam.

Kết luận:

Chấp hành Bản án số 88/2022/HC-PT ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, UBND huyện Thăng Bình đã hủy các quyết định hành chính mà ông Hoàng Ngọc Triển khởi kiện được Tòa án chấp nhận.

Tuy nhiên, đối với nội dung còn lại của Bản án, trong quá trình thi hành có nhiều vướng mắc trong việc xác định ranh giới, diện tích, cây cối, vật kiến trúc trên đất, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ ...; do đó, đến nay Bản án vẫn chưa được thi hành dứt điểm, chưa thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Hoàng Ngọc Triển. Đề nghị UBND huyện Thăng Bình khẩn trương thực hiện việc kháng nghị giám đốc thẩm theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh chia sẻ với gia đình ông trong việc tổ chức thi hành Bản án chưa đầy đủ, chưa đáp ứng yêu cầu, mong muốn của công dân và sẽ tập trung chỉ đạo để có giải pháp phù hợp thi hành Bản án trong thời gian đến.

Yêu cầu UBND huyện Thăng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên

cứu nội dung Bản án, các quy định của pháp luật, phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh chuẩn bị chu đáo nội dung, đề xuất giải pháp thi hành án phù hợp nhất, báo cáo tại cuộc họp do UBND tỉnh chủ trì trước ngày 10/5/2023 để chỉ đạo triển khai thi hành Bản án.

2. Bà Trần Thị Tới trú tại số 02 Phan Thanh, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn trình bày: theo kiến nghị của gia đình bà Trần Thị Tới, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thu hồi giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSD đất) đã cấp cho hộ ông Nguyễn Phước Toại (do cấp chồng lấn lên đất và nhà của gia đình bà Trần Thị Tới) nhưng chưa cấp lại nên ranh giới đất giữa hai hộ gia đình chưa được phân định. Bà Trần Thị Tới đề nghị cơ quan chức năng xác định ranh giới đất để gia đình bà lập thủ tục cấp giấy CNQSD đất.

Kết luận:

Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn phối hợp UBND xã Điện Hồng chủ động hướng dẫn ông Nguyễn Phước Toại, bà Trần Thị Tới lập hồ sơ, thủ tục, xác định ranh giới, cấp giấy CNQSD đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Điện Bàn chỉ đạo UBND xã Điện Hồng, các cơ quan chức năng hướng dẫn, giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến vụ việc của bà Trần Thị Tới theo quy định của pháp luật.

3. Các công dân Phan Xuân Rân (địa chỉ tại số 241/38 Trường Chinh, thành phố Đà Nẵng), Phan Thanh Bình, Nguyễn Đình Nam, Đinh Tư, Trần Kim Luyện phản ánh, kiến nghị các nội dung về công tác thi hành án, việc gia hạn tiến độ, công tác triển khai thực hiện, pháp lý, tài chính và các nội dung khác có liên quan đến dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị Hera Complex Riverside, Khu đô thị 7B mở rộng do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư.

Kết luận:

Dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị Hera Complex Riverside, Khu đô thị 7B mở rộng do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện tồn tại nhiều vướng mắc, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các Sở, ngành, địa phương từng bước chỉ đạo tháo gỡ, khắc phục theo trình tự, thủ tục quy định; không dung túng, chống lưng, bao che cho chủ đầu tư để triển khai dự án không đúng quy định của pháp luật.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các cơ quan chức năng, địa phương luôn đặt trách nhiệm, quyết tâm trong công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện dự án. Những vướng mắc về thủ tục pháp lý đầu tư, quy hoạch, giải phóng mặt bằng đã được tháo gỡ; việc thực hiện các bản án có những chuyển biến tốt hơn; những tồn tại trong công tác thi hành án đã được tổng hợp, báo cáo Tổng cục Thi hành án để hướng dẫn, chỉ đạo.

UBND tỉnh luôn cầu thị, tiếp nhận thông tin, ý kiến của người dân để chỉ đạo triển khai thực hiện dự án; tìm giải pháp để người dân, chủ đầu tư, đơn vị phân phối có tiếng nói chung, giải quyết hợp lý quyền, lợi ích giữa các bên đồng

thời với đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án: UBND tỉnh luôn tập trung chỉ đạo để dự án triển khai hoàn thành, đảm bảo đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, giải quyết quyền lợi của người dân. Các dự án này có nhiều vướng mắc, trong đó có vấn đề về năng lực, trách nhiệm của chủ đầu tư, việc giải quyết quyền lợi giữa các bên có liên quan và công tác giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện; do đó, không thể xác định cụ thể thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập thủ tục chuyển nhượng cho người dân. UBND tỉnh chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật. Nội dung này cũng phù hợp với các bản án mà Tòa án đã tuyên.

Để giải quyết việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án, cần phải xem xét việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với Nhà nước, việc chi trả kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và quyền lợi của những người dân có liên quan. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã làm việc với Công ty Cổ phần Bách Đạt An và hướng dẫn thực hiện các hồ sơ, thủ tục để tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định việc gia hạn thời gian thực hiện hoặc thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

Công an tỉnh tiếp tục điều tra, theo dõi, thu thập thông tin, củng cố hồ sơ, tài liệu về các vi phạm của chủ đầu tư trong việc thực hiện các dự án, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy và lãnh đạo UBND tỉnh để định hướng chỉ đạo, giải quyết; khởi tố vụ án nếu có dấu hiệu lừa đảo, chiếm đoạt tài sản hoặc có những hành vi vi phạm đến mức phải xử lý hình sự theo quy định của pháp luật.

Thanh tra tỉnh theo dõi ý kiến, kết luận của các cơ quan chức năng về các dự án, kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh trong công tác chỉ đạo xử lý các vấn đề liên quan theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh có trách nhiệm thi hành các bản án theo quy định của pháp luật. Theo dõi hướng dẫn, chỉ đạo của Tổng cục Thi hành án đối với những vấn đề tồn tại để tổ chức thi hành án.

Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Điện Bàn, các đơn vị có liên quan tập trung phối hợp, thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh đối với các dự án; đồng thời, tổng hợp, đề xuất, báo cáo những vấn đề liên quan tại cuộc họp do UBND tỉnh chủ trì (dự kiến trong đầu tháng 5) để chỉ đạo đối với các dự án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An.

4. Ông Nguyễn Trung (con bà Hồ Thị Điệp) trú tại tổ 5, khối Mỹ Thịnh, phường Cẩm An, thành phố Hội An trình bày: gia đình bà Hồ Thị Điệp lập thủ thừa kế thừa đất số 555, tờ bản đồ số 03 tại phường Cẩm An nhưng không được các cơ quan chức năng giải quyết do thừa đất nêu trên UBND thành phố Hội An

đã có Thông báo số 972/TB-UBND ngày 20/11/2017 về việc thu hồi đất để xây dựng vệt cây xanh đường ĐT.603B (đường Lạc Long Quân). Ông Nguyễn Trung đề nghị cơ quan có thẩm quyền, xem xét chỉ đạo UBND thành phố Hội An giải quyết thủ tục thừa kế cho gia đình.

**Kết luận:**

Giao UBND thành phố Hội An rà soát việc thực hiện dự án xây dựng vệt cây xanh đường ĐT.603B; trường hợp tiếp tục giải phóng mặt bằng thì sớm có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà Hồ Thị Điệp; trường hợp không tiếp tục thực hiện thì rà soát thủ tục pháp lý dự án, làm việc với các Sở, ngành có liên quan để báo cáo cơ quan có thẩm quyền có ý kiến chỉ đạo và thông báo cho người dân biết để thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thành phố Hội An giải quyết quyền lợi cho người dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không vì dự án kéo dài mà ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng, đúng pháp luật của người dân.

**5. Các công dân Nguyễn Thị Lý (địa chỉ tại số 402/74 Trưng Nữ Vương, thành phố Đà Nẵng), Nguyễn Quang Thái, Nguyễn Thị Thu, Trần Thị Thu Hiền, Vũ Thị Thu Nga đại diện một số công dân liên quan đến dự án Khu đô thị Bách Đạt trình bày, kiến nghị:**

- Hiện nay, Công ty Cổ phần Bách Đạt An (chủ đầu tư) và Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam (đơn vị phân phối) đang thương thảo giá hợp đồng; tuy nhiên, mức giá chủ đầu tư đề xuất chưa hợp lý làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các bên và tiến độ thực hiện dự án. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo chủ đầu tư, đơn vị phân phối sớm thỏa thuận, thống nhất mức giá để thực hiện các bước tiếp theo; trong đó, xem xét chỉ đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam sử dụng tiền lãi phát sinh từ nguồn huy động vốn của người dân trong 05 năm qua để thực hiện dự án và bù đắp phần chênh lệch giá.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại để giao đất cho chủ đầu tư thực hiện hoàn thành dự án, kết nối hạ tầng kỹ thuật, giải quyết quyền lợi cho người dân đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án.

**Kết luận:**

- UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, định hướng để UBND thị xã Điện Bàn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án. Hiện nay, cơ quan chức năng xem xét việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án. Sau khi dự án được gia hạn thì mới đảm bảo điều kiện để thực hiện các thủ tục tiếp theo và giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án.

- Về đàm phán giá hợp đồng giữa chủ đầu tư và đơn vị phân phối, UBND tỉnh đã giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì cùng với các Sở, ngành, địa phương theo dõi việc đàm phán giá theo Bản án và Biên bản thỏa thuận ngày

23/5/2019. Việc đàm phán giá đạt kết quả khi giữa chủ đầu tư, đơn vị phân phối và người dân có tinh thần hợp tác, thiện chí, cùng cộng đồng trách nhiệm. UBND tỉnh không có thẩm quyền can thiệp ấn định giá.

- UBND tỉnh ghi nhận ý kiến của công dân và sẽ sớm tổ chức cuộc họp với các ngành, địa phương liên quan trong đầu tháng 5 năm 2023 để chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2023; yêu cầu các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- UBND thành phố Hội An;
- Các ông, bà: Hoàng Ngọc Triển, Trần Thị Tới,  
Phan Xuân Rân, Nguyễn Trung, Nguyễn Thị Lý;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TH, KTN, TD.

(E:\MEN\2022\KET LUAN\3.22 TIEP CONG DAN THANG 3\_1.doc)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Ngọc Quảng**