

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2023**

Ngày 20/6/2023, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2023. Cùng tham dự có đại diện các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Dân chủ - Pháp luật thuộc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thị xã Điện Bàn.

Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân, ý kiến của các thành viên tham dự buổi tiếp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu kết luận từng vụ việc như sau:

1. Ông Trần Văn Mạnh (vợ Trần Thị Tình) trú tại tổ 2 thôn Bình Tịnh, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình đề nghị cơ quan, tổ chức có thẩm quyền xem xét, hỗ trợ kinh phí cho ông và các thuyền viên tàu cá mang số hiệu QNa95005TS do ông Trần Văn Mạnh làm chủ tàu bị Nhà nước Malaysia bắt giữ ngày 11/6/2022 trên vùng biển thuộc chủ quyền của Việt Nam và có chính sách xóa nợ, hỗ trợ cho vay vốn, chi trả tiền bảo hiểm để ông đóng tàu mới, mua ngư cụ đánh bắt hải sản.

Kết luận:

- Đề nghị ông Trần Văn Mạnh lập hồ sơ, thủ tục, cung cấp tài liệu có liên quan đến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 48/2010/QĐ-TTg ngày 13/7/2010, Quyết định số 39/2011/QĐ-TTg ngày 11/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định hiện hành.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định trong tháng 7/2023; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Quốc phòng, Bộ Ngoại giao, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến đối với vụ việc của ông Trần Văn Mạnh để có cơ sở giải quyết các vấn đề có liên quan.

2. Nhóm công dân Phan Xuân Rân (địa chỉ tại số 241/38 Trường Chinh, thành phố Đà Nẵng), Trần Kim Luyện, Đinh Tư, Nguyễn Đình Nam, Phan

Thanh Bình, Trương Văn Hào (đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam) và nhóm công dân Nguyễn Thị Lý (địa chỉ tại số 402/74 Trưng Nữ Vương, thành phố Đà Nẵng), Nguyễn Quang Sơn, Nguyễn Quang Thái, Lê Thị Kim Yến, Phạm Hồng Phú, Trần Văn Hải liên quan đến các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị Hera Complex Riverside, Khu đô thị 7B mở rộng do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư cho rằng việc Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 241/BC-SKHĐT ngày 13/6/2023 đề xuất UBND tỉnh trong việc gia hạn tiến độ, thu hồi dự án, xử lý các vấn đề phát sinh sau khi thu hồi dự án là chưa phù hợp, ảnh hưởng đến quyền lợi của công dân; mong muốn của người dân là các dự án được triển khai hoàn thành, công dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời, kiến nghị các nội dung liên quan đến việc thi hành án; cưỡng chế thuế đối với chủ đầu tư, kê biên tài sản; đề nghị xem xét phương án giao Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam làm chủ đầu tư dự án để giải quyết quyền lợi của công dân trong trường hợp thu hồi các dự án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An và trình bày các nội dung khác.

Kết luận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Báo cáo số 241/BC-SKHĐT ngày 13/6/2023 về khó khăn, vướng mắc khi tham mưu gia hạn tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư là ý kiến đề xuất của Sở trong việc thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao. Việc thực hiện các dự án nêu trên liên quan đến việc thi hành các Bản án đã được Tòa án tuyên, các dự án được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đưa vào diện theo dõi; do đó, việc chỉ đạo thực hiện các dự án phải phù hợp với các Bản án đã có hiệu lực pháp luật, các vấn đề về gia hạn tiến độ, thu hồi dự án được UBND tỉnh xem xét, cân nhắc, cần thiết phải báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo, thực hiện. UBND tỉnh sẽ ghi nhận ý kiến, nguyện vọng của công dân khi xem xét, giải quyết các vấn đề có liên quan trong quá trình chỉ đạo thực hiện các dự án và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

- Ngày 22/5/2023, UBND tỉnh có Công văn số 3120/UBND-KTN về việc giải quyết vướng mắc các dự án do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư tại đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, Công văn này đang có hiệu lực và đã chỉ đạo cơ bản các vấn đề liên quan đến việc triển khai thực hiện các dự án và kiến nghị của công dân. Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương có liên quan tập trung triển khai thực hiện Công văn số 3120/UBND-KTN ngày 22/5/2023 và báo cáo tình hình thực hiện đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/7/2023**.

- Về đề xuất giao Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam làm chủ đầu tư trong trường hợp thu hồi dự án: Theo quy định của pháp luật, các dự án có sử dụng đất phải đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư, đơn vị trúng thầu sẽ được thực hiện dự án. Do đó, không có cơ sở để UBND tỉnh chỉ định cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam làm chủ đầu tư trong trường hợp thu hồi dự án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An.

- Về ý kiến của Thanh tra Chính phủ đối với việc thực hiện các dự án do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư: UBND tỉnh chưa nhận được kết luận của Thanh tra Chính phủ về các nội dung thanh tra trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Khi có kết luận của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh có trách nhiệm tổ chức thi hành các bản án theo quy định của pháp luật; tiếp tục phối hợp, liên hệ đến Tổng cục Thi hành án dân sự để được hướng dẫn, chỉ đạo đối với những nội dung vướng mắc liên quan đến việc thi hành án. Đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh rà soát việc tiếp nhận đơn của công dân do Tổng cục Thi hành án dân sự chuyển đến để xử lý, trả lời công dân; đồng thời xem xét, chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc thi hành các bản án theo đề nghị của Công ty Cổ phần Bách Đạt An, thông tin kết quả làm việc đến các công dân có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Về việc Công ty Cổ phần đầu tư Hoàng Nhất Nam có văn bản gửi Cục Thuế tỉnh về việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuế đối với dự án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An; đề nghị Cục Thuế tỉnh có văn bản trả lời Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam theo quy định.

3. Công dân Nguyễn Thị Thúy Mẫn (địa chỉ tại số 85 Đoàn Ngọc Nhạc, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng), Ngô Ngọc Hiếu, Trần Kim Hải, Trần Thị Kim Bông, Huỳnh Văn Út, Trần Xuân Hiến, Nguyễn Thế Hùng liên quan đến dự án Khu đô thị Đại Dương Xanh, Khu đô thị Coco Riverside, Khu đô thị An Phú, Khu dân cư đô thị mới Điện Thắng Trung, Khu đô thị Phú Thịnh do Công ty TNHH Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ An Dương làm chủ đầu tư trình bày, kiến nghị: chủ đầu tư chậm bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo hợp đồng đã ký kết; đề nghị cơ quan chức năng thông tin về tình hình triển khai thực hiện các dự án; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của chủ đầu tư; những tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án và chỉ đạo, đôn đốc để chủ đầu tư sớm triển khai hoàn thành các dự án, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Kết luận:

- UBND tỉnh chia sẻ với khó khăn, lo lắng của người dân khi giao dịch, ký kết hợp đồng góp vốn, nhận đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi các dự án chưa đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý, chưa đầu tư hoàn thành, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như không dự lường những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, việc khớp nối, điều chỉnh quy hoạch, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, dẫn đến dự án kéo dài, người dân chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phát sinh tranh chấp đối với chủ đầu tư dự án.

- Qua buổi tiếp công dân, các Sở, ngành, địa phương liên quan đã thông tin cụ thể tình hình triển khai thực hiện các dự án. Hiện nay, các dự án chưa

được giải phóng mặt bằng toàn bộ, do đó chưa được đầu tư hoàn chỉnh, chưa đảm bảo nghĩa vụ tài chính và các điều kiện để nghiệm thu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các dự án này đã hết tiến độ thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương có liên quan để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh gia hạn tiến độ nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý tiếp tục thực hiện các dự án. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương tham mưu UBND tỉnh gia hạn tiến độ thực hiện các dự án theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn, các Sở, ngành có liên quan theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án; định kỳ tổng hợp tiến độ, tình hình thực hiện dự án, đăng tải lên website của Sở để công dân có thể tra cứu, nắm thông tin về dự án; đồng thời, làm đầu mối cung cấp thông tin về các dự án cho công dân theo quy định của pháp luật khi có đề nghị.

- Giao Cục Thuế tỉnh trả lời việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với nhà nước liên quan các dự án cho đại diện công dân theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2023; yêu cầu các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Công ty Cổ phần Bách Đạt An;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam;
- Công ty TNHH Xây dựng, TM&DV An Dương;
- Các ông, bà: Trần Văn Mạnh, Nguyễn Xuân Rân, Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Thị Thúy Mẫn;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TH, KTN, TD.

(E:\MEN\2023\KET LUAN\6.20 TIEP CONG DAN THANG 6.doc)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc Quảng