

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2023

Ngày 25/10/2023, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2023. Cùng tham dự có đại diện các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Dân chủ - Pháp luật thuộc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân, ý kiến của các thành viên tham dự buổi tiếp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu kết luận từng vụ việc như sau:

1. Ông Lê Văn Thịnh trú tại tổ 6, thôn Phú Trung Đông, xã Tam Xuân I, huyện Núi Thành đề nghị cơ quan chức năng hướng dẫn, trả lời các vấn đề liên quan đến việc giải quyết hồ sơ, thủ tục đăng ký, chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 627, tờ bản đồ số 09, diện tích 600m² (hồ sơ cơ sở dữ liệu là thửa đất số 554, tờ bản đồ số 16, diện tích 600,6m²), loại đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở nông thôn; đồng thời, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Núi Thành thực hiện nội dung khoản 3 Thông báo số 108/TB-ĐĐBQH ngày 11/7/2023 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh.

Kết luận:

Thực hiện thẩm quyền theo quy định của pháp luật trong việc giải quyết đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Thịnh và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 3 Thông báo số 190/TB-UBND ngày 26/5/2022 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Quang tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2022; UBND huyện Núi Thành có Công văn số 784/UBND-TNMT ngày 01/6/2022 và UBND xã Tam Xuân I có Công văn số 124/UBND-ĐC ngày 26/10/2022 không thống nhất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Thịnh. Trường hợp ông Lê Văn Thịnh không đồng ý với nội dung trả lời của UBND xã Tam Xuân I tại Công văn số 124/UBND-ĐC ngày 26/10/2022 thì căn cứ thời hiệu khởi kiện (trong thời hạn 01 năm), gửi đơn đến cơ quan Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND huyện Núi Thành rà soát việc thực hiện nội dung chỉ đạo

tại khoản 3 Thông báo số 108/TB-ĐDBQH ngày 11/7/2023 của Đoàn ĐBQH tỉnh về kết luận của ông Lê Văn Dũng – Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2023 để trả lời ông Lê Văn Thịnh.

2. Bà Đinh Thị Tố Nga (con ông Đinh Văn Ơi) trú tại tổ 3, thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An trình bày quá trình quản lý sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký biến động, tách thửa của gia đình ông Đinh Văn Ơi trước đây đã được các cơ quan chức năng giải quyết. Tuy nhiên, hiện nay gia đình ông Đinh Văn Ơi tiếp tục làm thủ tục hợp thửa, tách thửa đối với phần diện tích đất còn lại thì không được UBND thành phố Hội An giải quyết vì cho rằng việc đăng ký biến động đất đai trước đây của gia đình ông không phù hợp với quy định của pháp luật. Gia đình ông Đinh Văn Ơi cho rằng sai sót trong việc giải quyết đăng ký biến động trước đây là do các cơ quan nhà nước; do đó, đề nghị cơ quan có thẩm quyền bảo vệ quyền lợi chính đáng của gia đình ông và chỉ đạo, xử lý các tồn tại, vướng mắc, sớm giải quyết hồ sơ đề nghị tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất của gia đình ông Đinh Văn Ơi.

Kết luận:

Yêu cầu UBND thành phố Hội An khẩn trương chỉ đạo cơ quan chức năng tiến hành thanh tra việc đăng ký biến động đất đai, nguồn gốc sử dụng đất, tách thửa trước đây của gia đình ông Đinh Văn Ơi, căn cứ quy định của pháp luật làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khắc phục những tồn tại, vướng mắc (nếu có) và giải quyết việc hợp thửa, tách thửa đối với diện tích đất còn lại của gia đình ông Đinh Văn Ơi theo quy định của pháp luật. UBND thành phố Hội An có trách nhiệm trả lời gia đình ông Đinh Văn Ơi và báo cáo vụ việc đến Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/11/2023**.

Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND thành phố Hội An đối với những vướng mắc (nếu có) trong quá trình giải quyết vụ việc của ông Đinh Văn Ơi theo quy định của pháp luật.

3. Các công dân Nguyễn Thị Lý (địa chỉ tại 402/74 Trưng Nữ Vương, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; điện thoại: 0935761025), Nguyễn Thị Ngọc Năm, Trần Kim Thanh, Trần Thị Thu Hiền, Vũ Thị Thu Nga liên quan đến dự án Khu đô thị Bách Đạt do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư trình bày, kiến nghị:

- Dự án Khu đô thị Bách đạt đã được nhà nước giao đất phần lớn diện tích (5,72ha/8,17ha), đầu tư cơ bản hạ tầng kỹ thuật trên diện tích giao đất, đã xác định giá đất và nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước, dự án có điều kiện thuận lợi để đầu tư hoàn thành. Do đó, đề nghị cơ quan chức năng tạo điều kiện, xem xét riêng đối với dự án này, cho phép chủ đầu tư gia hạn tiến độ, tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành dự án, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết quyền lợi của công dân.

- Trường hợp, chủ đầu tư không thực hiện nghĩa vụ thi hành án, phải

chuyển sang cơ quan có thẩm quyền để xử lý hình sự thì đề nghị xử lý đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam, vì thiếu trách nhiệm trong việc phối hợp với chủ đầu tư giải quyết những vướng mắc trong hợp đồng phân phối đất nền tại các dự án, đàm phán giá, sử dụng nguồn kinh phí huy động của người dân không minh bạch, chiếm dụng vốn, không thực hiện các hợp đồng đã ký kết với khách hàng.

- Đề nghị các cơ quan chức năng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh xem xét, quản lý dòng tiền Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam huy động từ người dân để thực hiện dự án. Cục Thi hành án dân sự tỉnh có giải pháp thích hợp để việc đàm phán giá giữa chủ đầu tư và đơn vị phân phối có hiệu quả.

Kết luận:

Việc thi hành án, triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Bách Đạt đã được Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo. Ngoài ra, các cơ quan thanh tra, kiểm tra cấp trên đang làm việc về các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. UBND tỉnh ghi nhận ý kiến của công dân và xem xét, chỉ đạo thực hiện dự án khi có ý kiến của các cơ quan có thẩm quyền.

Cơ quan thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án, chuyển vụ việc sang cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý hình sự theo quy định của pháp luật. Yêu cầu Cục Thi hành án dân sự tỉnh báo cáo tình hình, kết quả cưỡng chế thi hành án đối với Công ty Cổ phần Bách Đạt An đến UBND tỉnh và thông tin cho các công dân có liên quan đến bản án được biết theo quy định.

4. Các công dân: Trần Kim Luyện (địa chỉ tại 19/4 Nguyễn Lương Bằng, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng), Phan Xuân Rân, Phan Thanh Bình, Mai Văn Thành, Ngô Ngọc Ánh, Nguyễn Thị Thu Hồng liên quan đến các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị Hera Complex Riverside, Khu đô thị 7B mở rộng do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư trình bày, kiến nghị:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã ban hành các quyết định cưỡng chế thi hành các bản án. Tuy nhiên, việc ban hành các quyết định cưỡng chế chậm trễ, không đảm bảo thời gian theo quy định của Luật Thi hành án dân sự, dẫn đến việc thi hành án kéo dài, chủ đầu tư tâu tán tài sản làm ảnh hưởng đến quyền lợi của công dân.

- Việc cưỡng chế thi hành án theo Luật Thi hành án dân sự quy định, trường hợp hết thời hạn ấn định mà người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì có thể giao cho người khác thực hiện thay. Đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh xem xét, áp dụng quy định này để giao Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam thực hiện các nội dung liên quan đến các bản án thay cho Công ty Cổ phần Bách Đạt An.

- Công dân sẽ làm đơn tố cáo chấp hành viên thi hành các bản án đến Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy do tổ chức thi hành án không đảm bảo quy định, chậm cưỡng chế thi hành án, áp dụng biện pháp cưỡng chế không phù hợp, tổ chức đàm phán giá hợp đồng giữa chủ đầu tư với đơn vị phân phối không đúng với

nội dung các bản án và Biên bản ngày 23/5/2019.

- Trách nhiệm của Cục Thi hành án dân sự tỉnh, các cơ quan chức năng của tỉnh trong việc thi hành án. Việc chậm thực hiện dự án dẫn đến chậm đưa đất vào sử dụng, gây lãng phí tài nguyên đất.

- Các dự án chưa được gia hạn tiến độ, chủ đầu tư bị thu hồi giấy đăng ký kinh doanh, do đó các dự án không thể tiếp tục triển khai thực hiện làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các bản án.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đồng thời, cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam chuyển tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng dự án.

- Đề nghị chính quyền chỉ đạo Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản GAIA (là một đơn vị phân phối của Công ty Cổ phần Bách Đạt An) phối hợp với chủ đầu tư, sử dụng nguồn kinh phí huy động từ khách hàng để thực hiện dự án. Đồng thời, can thiệp, bảo vệ quyền lợi của người dân mua đất tại dự án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An qua Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản GAIA.

- Tình hình thực hiện công tác kê biên tài sản, xử lý, đấu giá tài sản kê biên của chủ đầu tư để thu hồi nợ thuế và các vấn đề có liên quan. Đề nghị xem xét, kê biên tài sản của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Đạt để thi hành án vì Công ty Cổ phần Bách Đạt An được chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án từ Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Đạt.

- Đề nghị cho phép người dân được xây dựng tường rào, nhà tạm tại các lô đất đã ký kết hợp đồng tại các dự án.

- Các công dân mong muốn các dự án được đầu tư hoàn thành, người dân được nhận đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND tỉnh, các cơ quan chức năng trong quá trình chỉ đạo, xử lý đối với các dự án cần xem xét, đảm bảo quyền lợi của người dân.

- Ngoài ra, các công dân trình bày một số nội dung khác có liên quan.

Kết luận:

Các nội dung kiến nghị của công dân về trách nhiệm quản lý nhà nước đối với các dự án, thi hành án; việc gia hạn tiến độ, thu hồi giấy đăng ký kinh doanh; việc tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; kê biên tài sản, thu hồi nợ thuế; xây dựng tường rào, nhà tạm; quyền tố cáo của công dân; bảo vệ quyền lợi của khách hàng dự án đã ký kết hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản GAIA,... đã được UBND tỉnh, các cơ quan chức năng liên quan thông tin, trả lời tại các buổi tiếp công dân định kỳ, UBND tỉnh đã ban hành các thông báo kết luận gửi đến đại diện các công dân có liên quan.

Về việc công dân kiến nghị áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, (thi hành án thay) theo Điều 118 Luật Thi hành án dân sự, yêu cầu Cục Thi hành án dân sự tỉnh xem xét, trả lời công dân theo quy định của pháp luật; đồng thời, báo cáo tình hình, kết quả áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án để UBND tỉnh

theo dõi, chỉ đạo.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh ghi nhận những nội dung kiến nghị của công dân để tiếp công dân, trả lời cụ thể việc thực hiện các biện pháp cưỡng chế thuế, kê biên tài sản, thu hồi nợ thuế. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này phải nghiên cứu, xem xét các nội dung có liên quan và bố trí thời gian tiếp, trả lời công dân.

Những tồn tại, khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện các dự án, thi hành các bản án liên quan đến Công ty Cổ phần Bách Đạt An đã được Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, các cơ quan chức năng cấp trên xem xét, có ý kiến. UBND tỉnh ghi nhận ý kiến của người dân và sẽ xem xét, chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện sau khi có ý kiến của các cấp có thẩm quyền.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2023; yêu cầu các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- UBND huyện, thị xã, thành phố: Núi Thành, Điện Bàn, Hội An;
- Công ty CP Bách Đạt An;
- Công ty CP Đầu tư Hoàng Nhất Nam;
- Công ty TNHH ĐT Bất động sản GAIA;
- Các ông, bà: Lê Văn Thịnh, Đinh Thị Tố Nga, Nguyễn Thị Lý, Trần Kim Luyện;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TH, KTN, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc Quảng